



LÉGENDE & SURFACES

FONCIER (ZE 413) = 29 400 m²	
CONSTRUCTION : 2 780 m² (dont surfaces et annexes)	
VOLUME LOURDE : 4 470 m³	
VOLUME LÉGÈRE : 477 m³	33 FRÈRE COMMUN
BASSIN DE RÉTENTION : 2 127 m³	38 CHÊNE PÉDONICULE
BÉTON BALAYÉ : 144 m²	21 NOYER NOIR
PAVE DRAINANTS : 227 m²	47 SORBIER DES OISELEURS
EMPRISEMENT : 1 348 m²	STYRACIER A GRAPPES
ESPACES VERTS : 7 835 m²	
PARKING : 7 765 m²	

Ces plans sont la propriété du Maître d'Ouvrage et ne peuvent pas être reproduits sans son autorisation. (Conformément à la législation en vigueur)

Maître d'Ouvrage :
PRIMMOSENS
 20 RUE DU BOURG NOUVEAU
 35000 RENNES
 TEL : 09 75 97 49 90

Projet :
CONSTRUCTION D'UN ATELIER CHEP
 P.A. LE MESLIER LES GABRIELLES
 35137 BÉDÉE

Titre :
PLAN MASSE
 ETAT PROJETÉ

Architecte :
Nicot Architectes
 146, Route de Lorient
 35000 Rennes
 02 99 33 84 44
 agence@nicot-architectes.com
 nicot-architectes.com

Echelle : 1/500° Phase :
ICPE

Date : 20/10/2023 Dessiné par : N° :
 cc **1a**

NOTE
 Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construction.
 Le calcul RE2020 est basé sur ces plans.
 Par conséquent, toutes modifications architecturales, d'aménagement intérieur ou extérieurs et les éventuels compléments (ajout de toiture, modification des revêtements de sols...) feront obligatoirement l'objet d'une mise à jour et/ou vérification du calcul de la RE2020 et de l'ACV à la charge du Maître d'Ouvrage ou Maître d'œuvre.